

מדינת ישראל

מינהל מרקם ותיק-אגף התחדשות עירונית

פרוטוקול ועדת מכרזים בנושא פינוי בינוי ועיבוי הבניה
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 23/02/2016

חברי הוועדה: עינת גנון עדינה שבתאי טל לוטוק-קליין

הבקשה: בקשת משרד הבינוי והשיכון, אגף להתחדשות עירונית, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1494194/14(2) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ' - 512699851 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) בשכונת אתר לא ספציפי ביישוב י-ם - שמואל הנביא (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר.
תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 01/12/2014 ועד ליום 31/12/2020.
שווי ההתקשרות הראשונה כולל מע"מ: 133,580.87.
שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה 131,431.23 כולל מע"מ.
בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 88,178.22 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 30/06/2016 ועד ליום 01/03/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).
יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.
פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1494194/14), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 88,178.22 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 30/06/2016 ועד ליום 01/03/2022.
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור במשרד האוצר.

נציג היועץ המשפטי

חשבות

37 סב"א

עינת גנון
יו"ר הוועדה

16/06/2016 ישיבה מיום:

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון /ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חווה :	9/1494194/14 (2)	מחוז :	י-ם עירוני
מס' פרויקט :	36750	ישוב :	י-ם - שמואל הנביא
שם הפרויקט :	חידוש עירוני בר אילן	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	30/06/2016	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	88,178.22
סיום ההתקשרות :	01/03/2022	סעיף תקציבי :	תכנון תכניות מתאריות לפינוי-2016 - 70030302
מס' מתכנן :	512699851	שם מתכנן :	אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

חידוש עירוני בר אילן - תנועה

תאור השינוי המבוקש

הגדלה עבור יועץ תנועה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בשכונת בר אילן בירושלים

ההגדלה לא נכללת במסגרת סעיפי התכנון במימוש האופציה ולכן נדרשת הגדלה.
ההגדלה נדרשת לביצוע בה"ת.

הבה"ת נעשית לאור דרישת הוועדה המחוזית י-ם ומשרד התחבורה והיא תנאי להמשך קידום התכנית בהליך סטטוטורי בוועדות המקומית והמחוזית

התכנון של השכונה המתחדשת כולל תוספת משמעותית מאד של יח"ד שיעמיסו על מערכת התחבורה בתוך השכונה ועל מערכת התחבורה הסובבת את השכונה

הגדלה זו נעשית ליועץ התנועה והתחבורה של תכנית המתאר להתחדשות. החווה המקורי של המתכנן אינו כולל את המטרות שיפורטו להלן. יכולתו המקצועית מאפשרת לו לבצע את הבה"ת וזאת עפ"י נסיון המשרד בפרויקטים אחרים. יש יתרון מובהק למשרד להעסיק יועץ זה לאור הכרותו את המערכת התחבורתית הרלוונטית וכן את תכנית המתאר להתחדשות המוצעת בשכונה וזאת כמי שמלווה אותה במסגרת צוות התכנון היכרותו תקצר באופן משמעותי את לוח הזמנים להכנת הבה"ת ואישורה על ידי משרד התחבורה. הכנת הבדיקה כוללת פגישות תאום מול משרד התחבורה בטרם התחלת העבודה ולאורך התהליך עד להשלמתו תכולת העבודה כוללת את המרכיבים הבאים:

קביעת גבולות הבדיקה התחבורתית. - אנליזה תנועתית לצמתי החיבור והגישה של הפרויקט המוצע. - ניתוח - תנועת לקטעי דרך ולצמתים התוחמים את הפרויקט. האנליזה תבוצע על בסיס בדיקות שיבוצעו במסגרת הפרויקט. - הניתוח התנועתי יבוצע עבור רשת הצמתים והדרכים במצב הקיים 2016 ללא הפרויקט וכן עבור רשת הצמתים והדרכים בשנת היעד לאחר אכלוס הפרויקט ופרויקטים נוספים המוזנים על ידי אותה הרשת ובהתחשב בגידול האוכלוסייה הטבעית. - כתיבת דוח הכולל המלצות תחבורתיות ליישום במסגרת התכנית. - הבדיקה והדו"ח יכללו ניתוח רגישות המתייחס לשלבויות הביצוע של הפרויקט ובהתייחס לפתרונות התחבורתיים המוצעים. - הצגת הדו"ח ברשויות התכנון וטיפול עד לאישור הדו"ח

שכ"ט עבור ביצוע הבה"ת 88,178.22 ש"ח כולל מע"מ.

המשרד מבקש להקים אופציה של 50% מערך החווה בסכום של 44,089.11 ש"ח כולל מע"מ.

מדובר בכל תכולת העבודה, לא מדובר במימוש אופציה.

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

ש"ח (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
75,366.00			
75,366.00	סה"כ(ש"ח)		שונות

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך עם אייל קראוס אושר בוועדה מיום 23.2.16

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום: אחר **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 18/12/2014
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 265,012
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 198.39
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2020

מס' פניה קודמת:

לחווה 9/1494194/14 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ	512699851	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	887,349	0	<input checked="" type="checkbox"/>
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)						
* ללא התקשרויות בעבר						
תאריך						
22/02/2016 תאריך						
22/02/2016 תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 16/06/2016 09:15 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: יעל בובליל בתאריך 16/06/2016

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 30/06/2016

תאריך סיום 01/03/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1494194/14	0	134,794.02	133,580.87	01/09/2014	01/12/2015	512699851 אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ	
9/1494194/14	1	43,602.18	43,253.01	01/06/2015	01/12/2015	512699851 אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ	
9/1494194/14	2	88,178.22	88,178.22	01/12/2015	01/12/2015	512699851 אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ	פניה מספר : 580829 וועדה : 23/02/2016
			131,431.23				

סה"כ
התקשרויות
המשך

אל:
נושא:

esgula@mof.gov.il
תיקון בנוגע לפנייה 580829

שלום,

המבוקש: "מדובר בכל תכולת העבודה. לא מדובר במימוש אופציה." הוסף לפרוטוקול.

בברכה,

יעל בובליל
טוודנטית

טלפון: 0 נייד: 052-8355571
YaelB@moch.gov.il
משרד הבינוי והשיכון, קלרמון גאנו 3, קריית הממשלה המזרחית
ת"ד 18110 ירושלים 9118002

למידע נוסף על מחיר למשתכן <

